



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Giovanni Massa
giomassa81@pec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Realizzazione di finestre a tetto e di due infissi tipo feritoie su veranda coperta, scavi per posa di due cisterne in cemento armato vibrato per stoccaggio acqua e per posa di depuratore reflui domestici, compresi nei lavori di manutenzione straordinaria su immobile residenziale sito in Località Campuomu, Comune di Sinnai (CA).
Proponente: sig. Giovanni Massa. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere**

In riferimento all'istanza di Screening di Incidenza, pervenuta in data 13.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4657), relativa all'intervento in oggetto, viste le integrazioni ricevute in data 07.05.2025 (prot. D.G.A. n. 13320), si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda dei lavori di manutenzione straordinaria su un immobile e sul lotto in cui esso ricade, ubicato in loc. Campuomu, nel Comune di Sinnai (CA). Il lotto in oggetto, di proprietà del sig. Giovanni Massa, insiste su un'area distinta in Catasto fabbricati del Comune di Sinnai al Foglio 62, mappale 53, subalterno 1.

I lavori previsti riguardano:

- interventi necessari a rendere maggiormente luminosi gli ambienti interni, attraverso la realizzazione di lucernai (3,5x2 m), da realizzare sul tetto in direzione Nord e la realizzazione di due infissi (40x3 cm ciascuno) in parete esterna (interna a veranda), sul lato Est dell'edificio;
- opere di scavo per:
- il posizionamento, in un unico scavo di circa 50 m, di 2 vasche interrate (da 20 m ciascuna), in cemento armato vibrato, per la raccolta dell'acqua potabile;
- il posizionamento, in uno scavo di circa 3 m, di un depuratore o vasca imhof, per scarichi domestici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il proponente dichiara che saranno eseguite lavorazioni per il solo posizionamento delle cisterne e del depuratore, senza esecuzione di alcun allaccio, e che, pertanto, l'intervento non prevede modifiche agli impianti idrico e fognario esistenti. Al termine dei lavori di scavo saranno ripristinate le quote presenti *ante operam* e il materiale di risulta verrà conferito a discarica autorizzata.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" (ITB041106) e in prossimità della ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (ITB 043055) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dei suddetti Siti ai fini della conservazione della natura.

Dall'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'assessorato risulta che il lotto in esame sia inserito nell'habitat di importanza comunitaria 9330 "Foreste di *Quercus suber*", idoneo ad ospitare numerose specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo, individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO, non citate dal proponente:

- **CO_GEN_2:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo marzo-giugno, al fine di limitare il disturbo alle specie avifaunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti in prossimità dell'area dei lavori;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto degli obiettivi contenuti nei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 interessati e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI